

OGŁOSZENIE

KONKURS

na najem powierzchni handlowej w formie stoiska handlowego znajdujących się na terenie Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB (aleja Jana Pawła II 1, Gdynia) oraz pomieszczenia magazynowego w budynku MIR-PIB przy alei Jana Pawła II 1 w Gdyni przeznaczonego dla najemcy stoiska handlowego.

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Rybacki w Gdyni ogłasza konkurs ofert na powierzchnie do wynajmu.

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni handlowej i magazynowej w budynku Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego przy alei Jana Pawła II 1 w Gdyni (Akwarium Gdyńskie MIR-PIB):

1) Szczegółowy opis powierzchni przeznaczonej do najmu:

A. powierzchnie handlowa na organizację 1 „zimowego” stoiska handlowego z pamiątkami:
a. stoisko o pow. 8,00 m² (2 m x 2,5 m),

Powierzchnia pod „zimowe” stoisko handlowe zlokalizowana jest w Galerii Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB. Galeria stanowi zakończenie ścieżki zwiedzania Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB – poprzez tę salę zwiedzający opuszczają budynek.

Stoisko handlowe dostępne będzie jedynie dla zwiedzających Akwarium Gdyńskie MIR – PIB w dniach i godzinach jego funkcjonowania. Akwarium Gdyńskie MIR – PIB funkcjonuje w okresie 16.09.2019 r. – 30.04.2020 r. w następujący sposób:

- od 16.09 do 30.09.2019 – codziennie od godz. 9:00 do godz. 19:00
- od 01.10 do 31.10.2019 – codziennie od godz. 10:00 do godz. 17:00,
- od 01.11.2019 do 28.02.2020 – codziennie od godz. 10:00 do godz. 17:00 (z wyjątkiem poniedziałków oraz 01.11, 24.12, 25.12, 31.12 oraz 01.01.2020).
- od 01.03.2020 – 31.03.2020 - codziennie od godz. 10:00 do godz. 17:00
- od 01.04 - 30.04.2020 - codziennie od godz. 9:00 do godz. 19:00 (z wyjątkiem 01.04 – I dnia Wielkanocy).

W Akwarium Gdyńskim MIR-PIB w okresie wrzesień – kwiecień notowana jest roczna frekwencja zwiedzających na poziomie ok. 125 tys. osób.

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w godzinach funkcjonowania Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB oraz w wykazie dni, w których placówka jest nieczynna dla zwiedzających.

B. pomieszczenie magazynowe:
a. pom. 120/121 o pow. 24 m²,

Pomieszczenie magazynowe stanowi integralną część oferty najmu stoiska handlowego. Wskazana do najmu powierzchnia magazynowa zlokalizowana jest w części biurowej budynku na I piętrze. Pomieszczenie magazynowe ma służyć najemcy stoiska handlowego, którego stanowi przedmiot niniejszego konkursu, do przechowywania sprzedawanych na stoisku towarów.

Rzut architektoniczny z zaznaczonymi powierzchniami do wynajmu stanowią: **załącznik nr 1** (stoisko handlowe) oraz **załącznik nr 2** (pomieszczenie magazynowe) do niniejszego Ogłoszenia.

2) Cel najmu:

- A. celem najmu powierzchni handlowej jest organizacja stoiska handlowego z pamiątkami związanymi z tematyką morską i akwarystyczną;
- B. celem najmu powierzchni magazynowej jest organizacja magazynu dla stoiska handlowego z pamiątkami. Najem pomieszczenia magazynowego jest integralnie związany z najmem powierzchni pod stoisko handlowe z pamiątkami w Akwarium Gdyńskim MIR-PIB

3) Czas trwania najmu: **16.09.2019-30.04.2020**

2. Ogólne warunki formalne konkursu, w tym warunki udziału i wymagane dokumenty, określa Regulamin konkursu ofert dostępny pod adresem:

<https://mir.gdynia.pl/wolne-powierzchnie-biurowe-i-magazynowe/>

3. Dodatkowe warunki udziału w konkursie:

1) Oferty w konkursie mogą składać podmioty, które posiadają w asortymencie artykuły związane z tematyką morską i akwarystyczną (min. 50% oferty).

2) Wynajmujący wyklucza możliwość sprzedaży następującego asortymentu:

- A. artykułów wytwarzanych ze zwierząt morskich (muszli, koralu, rozgwiazd, jeżowców, ryb, żółwi itp.) w stanie naturalnym lub przetworzonym oraz innych zwierząt podlegających ochronie ujętych w Konwencji Waszyngtońskiej – zał. I, II i III wyszczególnionych w Rozporządzeniu Komisji (WE) NR 1320/2014 z dnia 1 grudnia 2014 r. (Dz.U.UE.L.2014.361.1) oraz ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 142z późniejszymi zmianami),**
- B. artykułów stwarzających niebezpieczeństwo wyrządzenia szkody innym zwiedzającym poprzez użycie artykułu na terenie Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB (np. pistoletów na kulki plastikowe, samych kulek, wskaźników laserowych, zabawek z paralizatorami, noży o długości ostrza pow. 15 cm, itp.),**
- C. w przypadku sprzedaży noży, z uwzględnieniem zastrzeżenia zawartego w pkt. b., i innego podobnego asortymentu sprzedawca jest zobowiązany do umieszczenia w widocznym miejscu stoiska informacji o sprzedaży w/w asortymentu wyłącznie za zgodą i na pełną odpowiedzialność pełnoletniego opiekuna w przypadku osób poniżej 18 roku życia oraz ostrzeżenie o niebezpieczeństwie używania tego asortymentu.**

4. Wynajmujący wymaga w konkursie dołączenia do oferty dodatkowych dokumentów:

- A. projektu proponowanej formy stoiska handlowego (zdjęcie lub rysunek aranżacji stoiska),
- B. wykazu asortymentu sprzedawanego towaru (w wykazie należy określić udział procentowy artykułów związanych z tematyką morską i akwarystyczną),
- C. dokumentów potwierdzających doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie handlu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty niezawierającej wszystkich dokumentów lub informacji wymaganych w dokumentacji konkursu ofert lub nie odpowiadającej wymogom tej dokumentacji określonym w Regulaminie konkursu ofert i Ogłoszeniu.

5. Minimalna stawka czynszu:

- 1) Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy będzie brał pod uwagę tylko te oferty, których oferowana kwota za cały okres trwania najmu stoiska handlowego jest nie mniejsza niż **41 000,00 zł netto**.
- 2) Cena najmu powierzchni magazynowej zostaje z góry określona na kwotę 18,50 zł netto/m² miesięcznie plus należny podatek VAT.
- 3) Czynsz za najem stoiska handlowego oraz pomieszczenia magazynowego obejmuje dodatkowo: koszty zużycia wody i energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywozu śmieci, dozoru całodobowego budynku, podatku od nieruchomości.

6. Wysokość wadium: **15 000,00 zł**. Wadium należy wpłacić na konto Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego: **4511602202000000061917907 Bank Millennium S.A.**

- 1) W przypadku Oferenta wyłonionego w konkursie wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. Pozostała po odliczeniu kaucji gwarancyjnej kwota wadium zostanie zaliczona na poczet należnego czynszu.

7. Wynajmujący nie dopuszcza składania ofert częściowych obejmujących wyłącznie najem powierzchni magazynowej.

8. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy do dnia 9 września 2019 do godziny 12.00 składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Morskiego Instytutu Rybackiego - Państwowego Instytutu Badawczego w Gdynia przy ul. Kołłątaja 1, pokój 709 bud B. lub pocztą na adres: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy, 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1.
- 2) Decyduje data wpływu.
- 3) Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: „Konkurs na najem powierzchni handlowej w formie stoiska handlowego znajdującego się na terenie Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB (aleja Jana Pawła II 1, Gdynia) oraz pomieszczenia

magazynowego w budynku MIR-PIB przy alei Jana Pawła II 1 w Gdyni przeznaczonego dla najemcy stoiska handlowego”.

9. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.06.2019 o godz. 12.30 w siedzibie Wynajmującego w Gdyni, przy ul. Kołłątaja 1, pok. 709.

10. Kryteria oceny ofert.

1) Wynajmujący ustala następujące kryteria oceny ofert:

Poz.	Nazwa i opis kryterium	Oznaczenie literowe kryterium	Waga kryterium (max ilość punktów)
1.	cena netto najmu powierzchni handlowej za cały okres najmu	Pn	80
2.	asortyment	Pa	20
ŁĄCZNA MAX ILOŚĆ PUNKTÓW			100

2) Punkty w poszczególnych kryteriach będą liczone w następujący sposób:

A. kryterium „cena netto najmu powierzchni handlowej za cały okres najmu”

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 80 punktów. Badana oferta otrzyma ilość punktów zaokrągloną do liczby z dwoma miejscami po przecinku, wg matematycznych reguł zaokrąglania.

Punkty będą obliczane w następujący sposób:

$$Pn = (Cn_{ob} : Cn_{max}) \times 80$$

Pn – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena netto najmu powierzchni handlowej za cały okres najmu”

Cn_{ob} - cena netto najmu powierzchni handlowej za cały okres najmu badanej oferty

Cn_{max} – maksymalna cena netto najmu powierzchni handlowej za cały okres najmu spośród wszystkich badanych ofert

B. kryterium „asortyment”

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- 20 pkt – ponad 90% produktów związanych jest z tematyką morską lub akwarystyczną
- 15 pkt - > 75% ≤90% produktów związanych jest z tematyką morską lub akwarystyczną
- 10 pkt - > 50% ≤75% produktów związanych jest z tematyką morską lub akwarystyczną
- 0 pkt - ≤ 50% produktów związanych jest z tematyką morską lub akwarystyczną

3) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej łącznej liczbie punktów – maksymalnie 100.

Łączna ilość punktów (P) uzyskana przez daną ofertę będzie sumą punktów przyznanych we wszystkich kryteriach i wyliczona będzie wg wzoru:

$$P = P_n + P_a$$

11. W przypadku wyłonienie więcej niż jednej najkorzystniejszej oferty, w związku z uzyskaniem równej ilości punktów, Wynajmujący wezwie telefonicznie oferentów, których oferty wymagają w związku z tym dodatkowego rozstrzygnięcia, do stawienia się w celu wzięcia udziału w licytacji. Jako kwotę wyjściową w licytacji przyjmuje się zaproponowaną w ww. ofertach najwyższą cenę netto najmu za cały okres najmu powiększoną o kwotę w wysokości: 100 zł (słownie: stu złotych 00/100). Licytację wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje najwyższą kwotę netto najmu.
12. **Wizja lokalna** dla zainteresowanych złożeniem oferty odbędzie się, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu (kontakt: Beata Chuk tel. 058 73 26 605, e-mail: beata.chuk@mir.gdynia.pl), w dniu 03.09.2019 r. o godz. 9⁰⁰ (spotkanie przed Kasą w budynku Akwarium Gdynińskiego MIR-PIB przy alei Jana Pawła II 1)

Załączniki do Ogłoszenia:

- 1) Rzuty architektoniczne powierzchni najmu
- 2) Ogólne warunki umowy najmu.

DYREKTOR
Beata Chuk
.....
(podpis - Dyrektor MIR-PIB)