

Regulamin konkursu ofert

na najem terenu przy Akwarium Gdyńskim MIR-PIB stanowiącego część nieruchomości Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego przy al. Jana Pawła II 1 w Gdyni z przeznaczeniem na sezonową działalność gastronomiczną (mała gastronomia).

§ 1

Postanowienia ogólne.

1. Podmiot ogłaszający konkurs – Morski Instytut Rybacki- Państwowy Instytut Badawczy, 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1.
2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadkach określonych w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259) umowa najmu zostanie zawarta po uzyskaniu zgody organu nadzorującego Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy.
3. Właścicielem nieruchomości, w obrębie której znajdują się powierzchnia będąca przedmiotem konkursu, jest Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy.
4. Przeznaczenie powierzchni najmu:
 - a. sezonowa działalność gastronomiczna - mała gastronomia.

§ 2

Przedmiot konkursu.

1. Przedmiotem konkursu jest najem:
 - wydzielonego terenu zewnętrznego o powierzchni. ok. 250 m², w tym powierzchni użytkowej 200 m², niezabudowanego, trawiastegoz przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej – małej gastronomii.
2. Teren pod najem znajduje się przy Akwarium Gdyńskim MIR-PIB (aleja Jana Pawła II 1, Gdynia), w pobliżu Basenu Jachtowego. Teren jest ogólnie dostępny dla odwiedzających rejon gdyńskiego Mola Południowego.
3. Wynajmujący dopuszcza możliwość sprzedaży napojów alkoholowych zawierających do 4,5 % alkoholu oraz piwa.
4. Rzut architektoniczny z zaznaczoną powierzchnią pod najem stanowi **załączniki nr 1** do niniejszego Regulaminu.
5. Najemca, w zakresie działalności, którą będzie prowadził w przedmiocie najmu, oświadcza iż:
 - 1) posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia dla prowadzenia działalności;
 - 2) przedmiotowa działalność będzie realizowana w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującymi, jak i właściwymi normami;
 - 3) zapoznał się z przedmiotem konkursu i uznaje go za odpowiedni do prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszego Regulaminu.
6. Najem będzie obejmował okres: od 01.05.2018 r. do 15.09.2018 r.

§ 3

Warunki udziału w konkursie.

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty, które:

- 1) nie zalegają z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie nie zalegają z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
- 2) względem których nie prowadzi się postępowania upadłościowego, egzekucyjnego, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji,
- 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują niezbędnym potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do zrealizowania zadania,
- 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
- 6) posiadają stosownej zgody odpowiednich instytucji w zakresie prowadzenia działalności we wskazanej w konkursie lokalizacji.

2. Wynajmujący żąda w ofercie złożenia następujących dokumentów:

- 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (**załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu),
- 2) aktualnego – wystawionego nie wcześniej niż w okresie 3 miesięcy od daty otwarcia ofert – odpisu zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne;
- 3) kserokopii nadania numeru NIP i numeru REGON,
- 4) podpisanego oświadczenia (**załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu),
- 5) dokumentów potwierdzających doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie gastronomii,
- 6) wykazu z asortymentem sprzedaży (należy przedstawić menu z cenami):
- 7) opisu organizacji działalności gastronomicznej na terenie zewnętrznym,
- 8) projektu zagospodarowania przestrzeni będącej przedmiotem najmu,
- 9) wykazu wyposażenia: sprzętu i mebli przewidzianych do wykorzystania.

Dokumenty ww. w pkt. 2), 3), 5), 6), 7), 8) i 9) mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. Dokumenty, o której mowa w pkt. 1) i 4) należy złożyć w formie oryginału.

2. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 19 kwietnia 2018 r. do godziny 12.00 w siedzibie Morskiego Instytutu Rybackiego - Państwowego Instytutu Badawczego, Gdynia ul. Kołłątaja 1, pokój 4 bud B. Decyduje data i wpływ. Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek **„Oferta konkursowa na najem terenu przy Akwarium Gdyńskim MIR-PIB stanowiącego część nieruchomości Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego przy al. Jana Pawła II 1 w Gdyni z przeznaczeniem na sezonową działalność gastronomiczną (mała gastronomia)”**.
3. Złożona oferta musi być ważna co najmniej 30 dni od daty otwarcia ofert.
4. Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy będzie brał pod uwagę tylko te oferty, których oferowana kwota netto za cały okres trwania najmu jest nie mniejsza niż **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
5. Cena najmu terenu zewnętrznego nie obejmuje płatności z tytułu zużycia energii elektrycznej, które będzie rozliczane zgodnie ze wskazaniem podlicznika.
6. Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę **wadium** w kwocie **2 500,00 zł** (słownie: dwóch tysięcy pięciuset złotych 00/100) **wpłaconej na konto Morskiego**

Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego: Bank Millennium S.A 4511602202000000061917907.

7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Oferenta: kopię polecenia przelewu na wyżej wskazane konto MIR-PIB, należy dołączyć do oferty.
8. Oferty bez potwierdzenia wpłaty wadium zostaną uznane za nieważne i będą odrzucone.
9. Wadium nie zostanie zwrócone w przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana, zrezygnuje z podpisania umowy lub wycofa się z konkursu po terminie składania ofert.
10. W przypadku Oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w konkursie, wadium zostanie potraktowane jako część kaucji gwarancyjnej, którą Najemca winien będzie wpłacić po zawarciu umowy, celem zabezpieczenia wszelkich należności i roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy najmu wężła sanitarnego.
11. Oferenci, których oferty nie zostały wybrane w drodze konkursu ofert otrzymają zwrot wadium w ciągu 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników konkursu na podane w ofercie konto bankowe.
12. Oferenci, którzy wycofali się z konkursu przed terminem otwarcia ofert, otrzymają zwrot wadium w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia wycofania oferty.
13. Wszelkie zapytania dotyczące przygotowania oferty należy kierować do Wynajmującego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres e-mail: beata.chuk@mir.gdynia.pl
14. W celu dokonania wizji lokalnej miejsca będącego przedmiotem konkursu należy telefonicznie uzgodnić termin i godzinę z pracownikiem Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB - Panią Beatą Chuk (tel. 58 73 26 605).
15. Przystąpienie do konkursu ofert stanowi deklarację zgody na proponowane warunki konkursu i akceptację proponowanych przez Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy „Ogólnych warunków umowy najmu”.
16. „Ogólne warunki umowy najmu” zostaną przekazane wszystkim Oferentom, którzy wezmą udział w wizji lokalnej. Pozostałe osoby zainteresowane konkursem mogą je odebrać w sekretariacie Akwarium Gdyńskiego MIR – PIB (Gdynia, aleja Jana Pawła II 1, p. 213).
17. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty niezawierającej wszystkich dokumentów lub informacji wymaganych w dokumentacji konkursu lub nie odpowiadającej wymogom tej dokumentacji określonym powyżej.

§ 4

Zasady konkursu.

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia Komisja Konkursowa powołana w tym celu przez Dyrektora Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego.
3. Konkurs będzie składał się z części jawnej i niejawnej.

1) Część jawna:

- A. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Wynajmującego w Gdyni, przy ul. Kołłątaja 1, pok. 708 w dniu 19.04.2018 o godz. 12.30.
- B. Podczas otwarcia ofert Komisja przede wszystkim:
 - a. sprawdza poprawność i nienaruszalność złożonych ofert,
 - b. otwiera oferty ponumerowane wg kolejności złożenia,
 - c. odczytuje nazwę oferenta , wysokość oferty najmu,
 - d. wymienia złożone dokumenty,
 - e. przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów.

2) Część niejawna:

W tej części Komisja przede wszystkim:

- A. dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z ofert nie może zostać przyjęta,
 - B. odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych,
 - C. może wystąpić do oferenta z wnioskiem o uzupełnienie brakujących dokumentów,
 - D. sporządza protokół z wyboru oferty, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Dyrektorowi Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego do zatwierdzenia.
4. Komisja konkursowa będzie przeprowadzała ocenę ofert wg następujących zasad:
- A. badana oferta otrzyma ilość punktów zaokrągloną do jednego miejsca po przecinku wg matematycznych reguł zaokrąglania;
 - B. oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów łącznie;
 - C. za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej łącznej liczbie przyznanych punktów.
5. Ustala się następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Symbol kryterium	Waga kryterium w punktach
1.	oferowana kwota netto za cały okres najmu	Kn2	100

6. Punkty będzie liczone wg następującego wzoru:

$$Kn2 = (Kn_{bo} : Kn_{max}) \times 100$$

Kn2 – ilość punktów otrzymana w kryterium

Kn_{bo} – kwota netto za cały okres najmu badanej oferty

Kn_{max} – kwota netto za cały okres najmu najwyższej oferty

7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej liczbie punktów – maksymalnie 100.
8. W przypadku wyłonienie więcej niż jednej najkorzystniejszej oferty, w związku z uzyskaniem równej ilości punktów, Wynajmujący wezwie telefonicznie oferentów, którzy złożyli te oferty, do stawienia się w celu wzięcia udziału w licytacji. Jako kwotę wyjściową w licytacji przyjmuje się zaproponowaną w ww. ofertach najwyższą cenę netto najmu za cały okres najmu powiększoną o kwotę 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100). Licytację wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje najwyższą kwotę netto najmu.
9. Oferty złożone po terminie określonym w § 3 ust. 2 zostaną zwrócone bez ich otwierania.
10. W przypadku nie podpisania umowy najmu przez wybranego oferenta w terminie określonym w § 5 niniejszego Konkursu, zostanie wybrana kolejna oferta o największej liczbie punktów.

§ 5 Umowa najmu.

Umowa najmu zostanie podpisana z wybranym Oferentem, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 2 Regulaminu, w terminie do 27.04.2018 r. MIR-PIB wyśle do Oferenta pisemne wezwanie (dopuszcza się drogę mailową lub faks) lub wezwie go telefonicznie do stawienia się w celu podpisania umowy do siedziby Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego.

§ 6
Postanowienia końcowe.

1. Wynajmującemu przysługuje prawo dokonania wyboru oferty wg kryteriów określonych w § 4 ust.5, jak również uznania, że konkurs nie dał rezultatu oraz unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

ZATWIERDZIŁ:

D Y R E K T O R
dr Emil Kuzobski

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Finansowych

mgr Rafał Geremek

RADCA PRAWNY

Irena Palen
LRP Cd. 1985

12

