

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na najem powierzchni pod instalację automatów vendingowych na terenie Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB w Gdyni przy alei Jana Pawła II 1.

§ 1

Postanowienia ogólne.

1. Podmiot ogłaszający konkurs – Morski Instytut Rybacki- Państwowy Instytut Badawczy, 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1.
2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadkach określonych w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259) umowa najmu zostanie zawarta po uzyskaniu zgody organu nadzorującego Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy.
3. Właścicielem nieruchomości, w obrębie której znajdują się powierzchnie będące przedmiotem konkursu, jest Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy.
4. Przeznaczenie powierzchni najmu – instalacja automatów vendingowych.

§ 2

Przedmiot konkursu.

1. Przedmiotem konkursu jest najem 8 miejsc o pow. ok. 1 m² każde, pod instalację łącznie 8 automatów samosprzedających. Powierzchnie najmu zlokalizowane są na zewnątrz budynku Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB, od strony północnej, w pobliżu wejścia i kas biletowych. Wszystkie miejsca są ogólnodostępne przez 24 h.
2. Oferent składa ofertę na najem wszystkich 8 miejsc przeznaczonych na instalację automatów vendingowych.
3. Rzut architektoniczny z zaznaczonymi powierzchniami do wynajmu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
4. Najemca, w zakresie działalności, którą będzie prowadził w przedmiocie najmu, oświadcza iż:
 - 1) posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia dla prowadzenia działalności;
 - 2) przedmiotowa działalność będzie realizowana w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującymi, jak i właściwymi normami;
 - 3) zapoznał się z przedmiotem konkursu i uznaje je za odpowiednie do prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 4 Regulaminu konkursu.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na **czas określony – od 01.04.2019 r. do 30.03.2022 r. (3 lata)**.

§ 3

Warunki udziału w konkursie.

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty, które:
 - 1) nie zalegają z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne;
 - 2) nie prowadzi się względem nich postępowania upadłościowego, egzekucyjnego, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji;
 - 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizowania zadania:

a. oferent musi dysponować serwisem technicznym na terenie Trójmiasta;

5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania.

2. Wynajmujący żąda w ofercie złożenia następujących dokumentów:

- 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (**załącznik nr 2** do Regulaminu konkursu);
- 2) aktualnego – wystawionego nie wcześniej niż w okresie 3 miesięcy od daty otwarcia ofert – odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) aktualnego – wystawionego nie wcześniej niż w okresie 3 miesięcy od daty otwarcia ofert – odpisu zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne;
- 4) kserokopii nadania numeru NIP i numeru REGON
- 5) podpisanego oświadczenia (**załącznik nr 3** do Regulaminu konkursu),
- 6) dokumentów potwierdzających doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie wykonywania usług – minimum 2 usługi - tożsamy z objętymi niniejszym konkursem w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu,
- 7) wykaz asortymentu sprzedawanych towarów:
 - a. asortyment sprzedawanych towarów powinien obejmować wyłącznie produkty spożywcze: ciepłe napoje (kawa, herbata, czekolada), zimne napoje (np. woda, napoje gazowane, napoje niegazowane, soki), słodczyce, przekąski słone, suszone owoce, orzechy, dania instant itp.,
 - b. Wynajmujący wyklucza sprzedaż napojów alkoholowych,
 - c. sprzedawane w automatach towary muszą być wysokiej jakości i spełniać obowiązujące normy żywnościowe, w tym wymagania ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia;
- 8) materiały fotograficzne oraz specyfikację techniczną proponowanych urządzeń
 - a. automaty powinny posiadać system wydawania reszty,
- 9) oświadczenie, że Wykonawca posiada aktualne świadectwa i atesty proponowanych urządzeń.

Dokumenty ww. w pkt. od 2) do 4) oraz od 6) do 8) mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. Dokumenty, o której mowa w pkt. 1), 5) i 9) należy złożyć w formie oryginału.

3. Wizja lokalna dla zainteresowanych złożeniem oferty odbędzie się, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu: Beata Chuk tel. 058 73 26 605, w dniu 18.03.2019 r. o godz. 9⁰⁰ (spotkanie przed Kasą w budynku Akwarium Gdyńskiego MIR przy alei Jana Pawła II 1).
4. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy do dnia 22 marca 2019 r. do godziny 12.00 składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Morskiego Instytutu Rybackiego - Państwowego Instytutu Badawczego w Gdynia przy ul. Kołłątaja 1, pokój 710 bud B. lub pocztą na adres: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy, 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1. Decyduje data wpływu. Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek **„Oferta konkursowa na najem powierzchni pod instalację automatów vendingowych na terenie Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB w Gdyni przy alei Jana Pawła II 1”**.
5. Złożona oferta musi być ważna co najmniej 30 dni od daty otwarcia ofert.

6. Wynajmujący nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Wszelkie zapytania dotyczące przygotowania oferty należy kierować do Wynajmującego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres e-mail beata.chuk@mir.gdynia.pl.
8. Wynajmujący udzieli wszelkich wyjaśnień na każde zapytanie dotyczące konkursu, które otrzyma nie później niż 4 dni roboczych przed upływem terminu złożenia ofert.
9. **Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy będzie brał pod uwagę tylko te oferty**, których oferowana kwota za cały okres trwania najmu jest nie mniejsza niż **86 400,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta 00/100) plus obowiązujący podatek VAT. Zużycie energii elektrycznej wliczone jest w stawkę czynszu.
10. Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium w kwocie **10 000,00 złotych** (słownie: dziesięciu tysięcy 00/100 złotych) wpłaconej na konto Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego: 4511602202000000061917907 Bank Millennium S.A.
11. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Oferenta: kopię polecenia przelewu na konto MIR-PIB.
12. Oferty bez potwierdzenia wpłaty wadium zostaną uznane za nieważne i zostaną odrzucone.
13. Wadium nie zostanie zwrócone w przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana, zrezygnuje z podpisania umowy lub wycofa się z konkursu po terminie składania ofert.
14. W przypadku Oferenta którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w konkursie, wadium zostanie potraktowane jako zabezpieczenie należnego czynszu za najem, w kwocie w wysokości trzech miesięcznych opłat z tytułu czynszu uzgodnionego w drodze procedury konkursowej. Pozostała kwota wadium zaliczona zostanie na poczet należności z tytułu czynszu za najem.
15. Oferenci, którzy nie zostaną wybrani w drodze konkursu ofert, otrzymają zwrot wadium w ciągu 7 dni roboczych od ogłoszenia wyników konkursu, na podane w ofercie konto bankowe.
16. Oferenci, którzy wycofali się z konkursu przed terminem otwarcia ofert, otrzymają zwrot wadium w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia wycofania oferty.
17. Przystąpienie do konkursu ofert stanowi deklarację zgody na proponowane warunki konkursu i akceptację proponowanych przez Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy ogólnych warunków umowy najmu.
18. Ogólne warunki umowy najmu zostaną przekazany wszystkim osobom, które wezmą udział w wizji lokalnej. Dokument można będzie również pobrać ze strony internetowej MIR-PIB: <https://mir.gdynia.pl/oferta/#oferta7>
19. Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy dopuszcza na należycie uzasadniony wniosek Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zmianę lub uzupełnienie umowy w stosunku do w/w wzoru. Dokonanie takiej zmiany lub uzupełnienia zależy od wyłącznej decyzji Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego.
20. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty niezawierającej wszystkich dokumentów lub informacji wymaganych w dokumentacji konkursu ofert lub nie odpowiadającej wymogom tej dokumentacji określonym powyżej.

§ 4 **Zasady konkursu.**

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia Komisja Konkursowa powołana w tym celu przez Dyrektora Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego.

3. Konkurs będzie składał się z części jawnej i niejawnej.

1) Część jawna:

- A. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Wynajmującego w Gdyni, przy ul. Kołłątaja 1, pok. 724 w dniu 22.03.2019 o godz. 12.30.
- B. Podczas otwarcia ofert Komisja przede wszystkim:
 - a. sprawdza poprawność i nienaruszalność złożonych ofert,
 - b. otwiera oferty ponumerowane wg kolejności złożenia,
 - c. odczytuje nazwę oferenta, wysokość oferty najmu, złożone dokumenty,
 - d. przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów.

2) Część niejawna:

W tej części Komisja przede wszystkim:

- a. dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z ofert nie może zostać przyjęta,
- b. odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych,
- c. może wystąpić do oferenta z wnioskiem o uzupełnienie brakujących dokumentów,
- d. sporządza protokół z wyboru oferty, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Dyrektorowi Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego do zatwierdzenia.

4. Komisja konkursowa dokonując oceny ofert weźmie pod uwagę jedno kryterium:
- a) wysokość oferowanej kwoty netto najmu – najwyższa oferta uzyska maksymalnie 100 pkt, liczone według następującego wzoru:

$$\frac{\text{kwota badanej oferty za cały okres trwania najmu}}{\text{kwota najwyższej oferty za cały okres trwania najmu}} \times 100$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej liczbie punktów – maksymalnie 100.

- 5. W przypadku wyłonienia więcej niż jednej najkorzystniejszej oferty, w związku z uzyskaniem równej ilości punktów, Wynajmujący wezwie telefonicznie oferentów, którzy złożyli te oferty, do stawienia się w celu wzięcia udziału w licytacji. Jako kwotę wyjściową w licytacji przyjmuje się zaproponowaną w ww. ofertach najwyższą cenę netto najmu za cały okres najmu powiększoną o kwotę 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100). Licytację wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje najwyższą kwotę netto najmu.
- 6. Oferty złożone po terminie określonym w § 3 pkt 4 zostaną zwrócone bez ich otwierania.
- 7. W przypadku niepodpisania umowy najmu przez wybranego w konkursie oferenta w terminie określonym w § 5 niniejszego Konkursu, zostanie wybrana kolejna oferta o największej liczbie punktów.

§ 5

Umowa najmu.

- 1. Umowa najmu zostanie podpisana z wybranym Oferentem w terminie do 15.04.2019 r. MIR-PIB wyśle do Oferenta pisemne wezwanie (dopuszcza się drogę mailową) lub wezwie go telefonicznie do stawienia się w celu podpisania umowy do siedziby Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego.
- 2. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.04.2019 do 31.03.2022.
- 3. Czynsz najmu płacony będzie w comiesięcznych ratach, ustalonych na poziomie 1/36 zadeklarowanej przez oferenta kwoty za cały okres najmu.

4. Najemcy nie wolno podnajmować ani oddawać przedmiotu najmu w całości lub w części w bezpłatne używanie lub na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowy.
5. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojego mienia znajdującego się w przedmiocie najmu oraz ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej przedmiotem umowy i zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotowego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Polisa ubezpieczeniowa Najemcy stanowi załącznik do umowy.

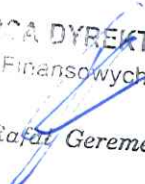
§ 6
Postanowienia końcowe.

1. Wynajmującemu przysługuje prawo dokonania wyboru oferty wg kryteriów określonych w § 4 ust.4, jak również uznania, że konkurs nie dał rezultatu oraz unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny

ZATWIERDZIŁ:


D Y R E K T O R
dr Piotr Margoński

MORSKI INSTYTUT RYBACKI-
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1
sekr. dyr. 58 735-62-32
NIP 586-010-24-41
(1)

ZASTĘPCA DYREKTORA
dz. Finansowych

mgr Rafał Geremek

RADCA PRAWNY

Irena Paleń
LRP Gd, 1865

k

