

**OGŁOSZENIE – POWIERZCHNIA DO WYNAJMU- KONKURS**

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Rybacki w Gdyni ogłasza konkurs ofert na powierzchnię do wynajmu.

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni:
  - 1) Szczegółowy opis powierzchni przeznaczonej do najmu:  
Pomieszczenia po barze z zapleczem kuchennym w budynku „A” o łącznej powierzchni 147,04 m<sup>2</sup>, w której skład wchodzi:  
pomieszczenie 213 – 1,58 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie 214 – 88,35 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie 215 – 4,08 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie 216 – 1,04 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie 217 – 4,97 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie 218 – 5,48 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie 222 - 9,56 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie 223 – 13,68 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie 224 – 3,04 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie 225 – 5,61 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie K.03 – 9,65 m<sup>2</sup>  
Adaptacja i dostosowanie pomieszczeń do potrzeb własnych Najemcy wykonuje na własny koszt. Zakres prac oraz standard musi być uzgodniony z Wynajmującym.

Rzut architektoniczny z zaznaczonymi powierzchniami do wynajmu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia.

  - 2) Cel najmu: biura, punkt obsługi klienta itp.
  - 3) Czas trwania najmu: **czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego**

2. Ogólne warunki formalne konkursu, w tym warunki udziału i wymagane dokumenty, określa Regulamin konkursu ofert dostępny pod adresem: <https://mir.gdynia.pl/wolne-powierzchnie-biurowe-i-magazynowe/>
3. Minimalna stawka czynszu:
  - 1) Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy będzie brał pod uwagę tylko te oferty, których oferowana kwota za cały okres trwania najmu jest nie mniejsza niż **37,50 zł netto**
4. Termin i miejsce składania ofert.
  - 1) Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Morskiego Instytutu Rybackiego - Państwowego Instytutu Badawczego w Gdynia przy ul. Kołłątaja 1, pokój 521a bud B. lub pocztą na adres: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy, 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1.
  - 2) Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: „Wynajem pomieszczeń budynek „A” pom.213, 214, 215, 216, 217, 218, 222, 223,224,225,K.03”
5. Termin i miejsce otwarcia ofert.  
  
Otwarcie ofert odbywać się będzie w ostatnim dniu pracującym każdego miesiąca o godz. 10:00 w siedzibie Wynajmującego w Gdyni, przy ul. Kołłątaja 1, pok.521a
6. Kryteria oceny ofert.
  - 1) Wynajmujący ustala następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Symbol kryterium	Waga kryterium w punktach
1.	Cena	C	100%

2) Punkty w poszczególnych kryteriach będą liczone w następujący sposób:

- 3) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej łącznej liczbie punktów – maksymalnie 100.
7. W przypadku wyłonienie więcej niż jednej najkorzystniejszej oferty, w związku z uzyskaniem równej ilości punktów, Wynajmujący wezwie telefonicznie oferentów, którzy złożyli te oferty, do stawienia się w celu wzięcia udziału w licytacji. Jako kwotę wyjściową w licytacji przyjmuje się zaproponowaną w ww. ofertach najwyższą cenę netto. Licytację wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje najwyższą kwotę netto najmu.
8. Wizja lokalna.  
W celu dokonania oględzin pomieszczeń będących przedmiotem konkursu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z – Piotrem Rojkiem, tel. (58) 73-56-106 lub Joanną Neubauer (58) 73-56-102

**Załączniki do Ogłoszenia:**

- 1) Rzut architektoniczny powierzchni najmu,
- 2) Wzór umowy najmu.

*Marcusili*  
DYREKTOR  
.....  
(podpis Dyrektor MIR-PIB)