

OGŁOSZENIE – POWIERZCHNIA DO WYNAJMU- KONKURS

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Rybacki w Gdyni ogłasza konkurs ofert na powierzchnię do wynajmu.

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni:
 - 1) Szczegółowy opis powierzchni przeznaczonej do najmu:
Pomieszczenia w budynku „A” o łącznej powierzchni 208,20 m², w której skład wchodzi:
 - pomieszczenie 404 – 44,01 m²
 - pomieszczenie 404a – 16,34 m²
 - pomieszczenie 404b – 3,92 m²
 - pomieszczenie 404c – 30,46 m²
 - pomieszczenie 404d – 80,92 m²
 - pomieszczenie 404e – 8,66 m²
 - pomieszczenie 404f – 17,41 m²
 - pomieszczenie K.02 – 6,48 m²
 Adaptacja i dostosowanie pomieszczeń do potrzeb własnych Najemcy wykonuje na własny koszt. Zakres prac oraz standard musi być uzgodniony z Wynajmującym.

Rzut architektoniczny z zaznaczonymi powierzchniami do wynajmu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia.

- 2) Cel najmu : biura
- 3) Czas trwania najmu: **czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego**
2. Ogólne warunki formalne konkursu, w tym warunku udziału i wymagane dokumenty, określa Regulamin konkursu ofert dostępny pod adresem: <https://mir.gdynia.pl/wolne-powierzchnie-biurowe-i-magazynowe/>
3. Minimalna stawka czynszu:
 - 1) Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy będzie brał pod uwagę tylko te oferty, których oferowana kwota za cały okres trwania najmu jest nie mniejsza niż **37,50 zł netto**
4. Termin i miejsce składania ofert.
 - 1) Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Morskiego Instytutu Rybackiego - Państwowego Instytutu Badawczego w Gdynia przy ul. Kołłątaja 1, pokój 521a bud B. lub pocztą na adres: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy, 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1.
 - 2) Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: „Wynajem pomieszczeń budynek „A” pom. 404,404a,404b,404c,404d, 404e,404f,K02 ”
5. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbywać się będzie w ostatnim dniu pracującym każdego miesiąca o godz. 10:00 w siedzibie Wynajmującego w Gdyni, przy ul. Kołłątaja 1, pok.521a

6. Kryteria oceny ofert.
 - 1) Wynajmujący ustala następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Symbol kryterium	Waga kryterium w punktach
1.	Cena	C	100%

- 2) Punkty w poszczególnych kryteriach będą liczone w następujący sposób:
- 3) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej łącznej liczbie punktów – maksymalnie 100.
7. W przypadku wyłonienie więcej niż jednej najkorzystniejszej oferty, w związku z uzyskaniem równej ilości punktów, Wynajmujący wezwie telefonicznie oferentów, którzy złożyli te oferty, do stawienia się w celu wzięcia udziału w licytacji. Jako kwotę wyjściową w licytacji przyjmuje się zaproponowaną w ww. ofertach najwyższą cenę netto Licytację wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje najwyższą kwotę netto najmu.
8. Wizja lokalna.
W celu dokonania oględzin pomieszczeń będących przedmiotem konkursu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z – Piotrem Rojkiem, tel. (58) 73-56-106 lub Joanną Neubauer (58) 73-56-102

Załączniki do Ogłoszenia:

- 1) Rzut architektoniczny powierzchni najmu,
- 2) Wzór umowy najmu.

DYREKTOR

.....
Dr Piotr Makgónski
(podpis - Dyrektor MIR-PIB)