

07.06.2024 r.

OGŁOSZENIE – POWIERZCHNIA DO WYNAJMU - KONKURS

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Rybacki w Gdyni ogłasza konkurs ofert na powierzchnię do wynajmu.

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni:

1) Szczegółowy opis powierzchni przeznaczonej do najmu: lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej **1023,50 m²** w budynku MIR-PIB Kołłątaja 1.

Szczegółowe zestawienie powierzchni :

1. powierzchnia poziom 300 budynek „B” - **127,61 m²**
2. powierzchnia poziom 300 budynek „B” - **66,67 m²**
3. powierzchnia poziom 400 budynek „B” - **329,11 m²**
4. powierzchnia poziom 700 budynek „B” - **496,34 m²**
5. powierzchnia poziom 700 budynek „B” - **3,77 m²**

Rzut architektoniczny z zaznaczonymi powierzchniami do wynajmu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia.

2) Cel najmu: lokal użytkowy o charakterze biurowo – magazynowym

3) Czas trwania najmu: czas oznaczony, 5 lat, przewidywany okres najmu od 1.12.2024 – 30.11.2029 r.

2. Ogólne warunki formalne konkursu, w tym warunku udziału i wymagane dokumenty, określa Regulamin konkursu ofert dostępny pod adresem: <https://mir.gdynia.pl/wolne-powierzchnie-biurowe-i-magazynowe/>

3. Dodatkowe warunki udziału w konkursie: brak

4. Wynajmujący wymaga w konkursie dołączenia do oferty dodatkowych dokumentów: brak

5. Minimalna stawka czynszu:

Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy będzie brał pod uwagę tylko te oferty, których oferowana kwota za cały okres trwania **najmu jest nie mniejsza niż:**

- **powierzchni biurowej** jest nie mniejsza niż : **66,00 zł netto za m²**
- **powierzchni magazynowej** jest nie mniejsza niż **35,00 zł netto za m²**

6. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił koszty z tytułu :

a) Zużycia mediów – opłat za energię elektryczną , opłat za wodę i ścieki (rozliczaną wg wskazań podliczników) , opłaty za ogrzewanie pomieszczeń – wyliczone wskaźnikiem (%udział ogrzewanej powierzchni Najemcym² w pow. ogrzewanej całego budynku) ,

b) Usług i serwisów – ochrona obiektu , wywóz nieczystości , przeglądy i serwisy ppoż, przeglądy i serwisy HVAC , CCTV, SSWiN , przeglądy i serwisy budowlane (wszystkie składowe rozliczane wskaźnikiem % udziału Najemcy).

c) Podatki i opłaty – równowartość podatku od nieruchomości ,

d) i inne wskazane we wzorze umowy,

7. Wysokość wadium : **5 000,00 zł brutto**, które należy wpłacić na konto Morskiego Instytutu Rybackiego

-PIB Bank Millenium S.A. **45 1160 2202 0000 0000 6191 7907**

1) W przypadku Oferenta wyłonionego w konkursie wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu lub kaucji .

2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych na najem powierzchni lokalu użytkowego.

8. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy do dnia **14.06.2024 r.** do godziny **10.00** składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Morskiego Instytutu Rybackiego - Państwowego Instytutu Badawczego w Gdynia przy ul. Kołłątaja 1, pokój 521a bud B. lub pocztą na adres: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy, 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1.
- 2) Decyduje data wpływu.
- 3) Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: „ **Lokal użytkowy 1023,50 m² w budynku MIR-PIB Kołłątaja 1**”

9. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14.06.2024 o godz. 10.30** w siedzibie Wynajmującego w Gdyni, przy ul. Kołłątaja 1, pok. 521a

10. Kryteria oceny ofert.

1) Wynajmujący ustala następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Symbol kryterium	Waga kryterium w punktach
1.	Cena		100%

2) Punkty w poszczególnych kryteriach będą liczone w następujący sposób:

3) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej łącznej liczbie punktów – maksymalnie 100.

11. W przypadku wyłonienie więcej niż jednej najkorzystniejszej oferty, w związku z uzyskaniem równej ilości punktów, jako kwotę wyjściową przyjmuje się zaproponowaną w ww. ofertach najwyższą cenę netto najmu za cały okres najmu. Konkurs wygrywa ten z oferentów, który w drodze licytacji proponuje najwyższą kwotę netto najmu.

12. Wizja lokalna.

W celu dokonania oględzin pomieszczeń będących przedmiotem konkursu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z –Sekcją i Administracyjno-Eksploatacyjną Joanna Neubauer tel. (58) 7356102 .

13. MIR-PIB zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

14. Zawarcie umowy uwarunkowane jest uzyskaniem zgody organu nadzorującego stosownie do art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Załączniki do Ogłoszenia:

- 1) Rzut architektoniczny powierzchni najmu,
- 2) Wzór umowy najmu.

DYREKTOR

dr Piotr Marchoński

(podpis - Dyrektor MIR-PIB)