

Załącznik nr 1 do Regulaminu

OGŁOSZENIE – POWIERZCHNIA DO WYNAJMU - KONKURS

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Rybacki w Gdyni ogłasza konkurs ofert na powierzchnię do wynajmu.

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni:

- 1) Szczegółowy opis powierzchni przeznaczonej do najmu: lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej **1 412,78 m²** w budynku MIR-PIB Kołłątaja 1.

Szczegółowe zestawienie powierzchni :

1. powierzchnia poziom 100 budynek „A” - **112,27 m²**
2. powierzchnia poziom 200 budynek „A” - **295,87 m²**
3. powierzchnia poziom 300 budynek „A” - **204,21 m²**
4. powierzchnia poziom 200 budynek „B” - **339,09 m²**
5. powierzchnia poziom 300 budynek „B” - **127,20 m²**
6. powierzchnia poziom 500 budynek „C” - **334,14 m²**

Rzut architektoniczny z zaznaczonymi powierzchniami do wynajmu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia.

- 2) Cel najmu: lokal użytkowy o charakterze biurowo – magazynowym, na cel użyteczności publicznej tj. np. działalność oświatowa – prowadzenie szkół; w przypadku najmu na cele biurowe lub inne – po akceptacji celu przez Wynajmującego, Najemca zobowiązany będzie na uzgodnienie prac adaptacyjnych pomieszczeń najmu z Wynajmującym oraz przeprowadzenia ich na własny koszt,
- 3) Czas trwania najmu: czas oznaczony 5 lat, przewidywany okres najmu – od 1.09.2024 – 31.08.2029 r.

2. Ogólne warunki formalne konkursu, w tym warunku udziału i wymagane dokumenty, określa Regulamin konkursu ofert dostępny pod adresem: <https://mir.gdynia.pl/wolne-powierzchnie-biurowe-i-magazynowe/>

a) nie dopuszcza się częściowych ofert

3. Dodatkowe warunki udziału w konkursie : przy wynajmie na cele szkoleniowe zgoda / decyzja na prowadzenie szkoły wydana przez ustawowy organ w tym zakresie.

4. Wynajmujący wymaga w konkursie dołączenia do oferty dodatkowych dokumentów:

-w przypadku wynajmu na cele szkoleniowe - decyzja zezwalająca na prowadzenie szkoły, o której mowa w pkt 3.

5. Minimalna stawka czynszu: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy będzie brał pod uwagę tylko te oferty, których oferowana kwota za cały okres trwania najmu jest nie mniejsza niż :

51,00 zł netto za m² powierzchni biurowo/wykładowej

32,00 zł netto za m² powierzchni magazynowej

6. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił koszty z tytułu:

- a) zużycia mediów – opłat za energię elektryczną , opłat za wodę i ścieki (rozliczaną wg wskazań podliczników lub wskaźnikiem) , opłaty za ogrzewanie pomieszczeń – wyliczone wskaźnikiem (%udział ogrzewanej powierzchni Najemcym² w pow. ogrzewanej całego budynku) ,
- b) usług i serwisów – ochrona obiektu , wywóz nieczystości , przeglądy i serwisy ppoż, przeglądy i serwisy HVAC , CCTV, SSWiN , przeglądy i serwisy budowlane (wszystkie składowe rozliczane wskaźnikiem % udziału Najemcy) ,
- c) podatki i opłaty – równowartość podatku od nieruchomości,

d) i inne wskazane we wzorze umowy,

7. Wysokość wadium : **40 000 zł brutto**, które należy wpłacić do dnia otwarcia ofert na konto Morskiego Instytutu Rybackiego - PIB Bank Millenium S.A. **45 1160 2202 0000 0000 6191 7907**

1) W przypadku Oferenta wyłonionego w konkursie wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu lub kaucji .

2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych na najem powierzchni lokalu użytkowego.

8. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Oferty wraz z wymaganymi dokumentami i potwierdzeniem wpłaty wadium należy do dnia **18.06.2024** do godziny **10.00** składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Morskiego Instytutu Rybackiego - Państwowego Instytutu Badawczego w Gdynia przy ul. Kołłątaja 1, pokój 521a bud B. lub pocztą na adres: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy, 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1.
- 2) Decyduje data wpływu.
- 3) Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: „ **Lokal użytkowy 1412,78 m² w budynku MIR-PIB Kołłątaja 1**”

9. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **18.06.2024 r. o godz. 10.30** w siedzibie Wynajmującego w Gdyni, przy ul. Kołłątaja 1, pok. 521a

10. Kryteria oceny ofert.

1) Wynajmujący ustala następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Symbol kryterium	Waga kryterium w punktach
1.	Cena		100%

2) Punkty w poszczególnych kryteriach będą liczone w następujący sposób:

3) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej łącznej liczbie punktów – maksymalnie 100.

11. W przypadku wyłonienia więcej niż jednej oferty, w związku z uzyskaniem równej ilości punktów, jako kwotę wyjściową przyjmuje się zaproponowaną w ww.

ofertach najwyższą cenę netto najmu za cały okres najmu. Konkurs wygrywa ten z oferentów, który w drodze licytacji zaproponuje najwyższą kwotę netto najmu.

12. Wizja lokalna.
W celu dokonania oględzin pomieszczeń będących przedmiotem konkursu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Panią Joanną Neubauer, tel. (58) 7356102 (Sekcja Administracyjno – Eksploatacyjna MIR-PIB).
13. MIR-PIB zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.
14. Zawarcie umowy uwarunkowane jest uzyskaniem zgody organu nadzorującego stosownie do art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Załączniki do Ogłoszenia:

- 1) Rzut architektoniczny powierzchni najmu przedmiotu konkursu,
- 2) Wzór umowy najmu.

DYREKTOR
dr Piotr Maręcki

.....
Podpis Dyrektora MIR-PIB

