

Łódź, dnia 14 czerwca 2024 r.

Sanszi Sp. z o.o. sp.k.

ul. Wólczańska 4a

Reprezentowana przez

Prokurenta samoistnego

Jacka Picza

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia

**Wniosek o przedłużenie terminu do złożenia oferty
w związku z konkursem ofert na powierzchnię do wynajmu**

W związku z koniecznością przeprowadzenia negocjacji odnośnie zapisów umowy będącej załącznikiem do ogłoszenia z dnia 7 czerwca 2024 r. dotyczącego konkursu ofert na powierzchnię do wynajmu – Lokal użytkowy 1.412,78 m² w budynku MIR-PIB Kołłątaja 1 wnoszę o przedłużenie terminu do złożenia oferty do dnia **20 czerwca 2024 r.**

Niniejszym przedstawiam propozycję zmiany następujących postanowień umowy:

1. § 7 ust 1 otrzymałby następujące brzmienie:

1. Najemca oświadcza, że tytułem **kaucji gwarancyjnej** wpłacił na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego równowartość 3-krotności czynszu najmu brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę w wysokości zł (słownie ...).

2. § 8 ust. 1 pkt b otrzymałby następujące brzmienie:

- b) Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu lub opłat niezależnych od Wynajmującego za dwa okresy płatności (w całości lub części) i pomimo otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty wyznaczającego dodatkowy 14-dniowy termin na dokonanie zapłaty, nadal nie uregulował całej zaległej należności;

3. dodanie w § 8 ust. 3 w brzmieniu:

3. Niezależnie od innych przyczyn rozwiązania Umowy, bliżej opisanych w pozostałych jej postanowieniach, Najemca może rozwiązać Umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Najemca utraci w sposób trwały możliwość prowadzenia działalności edukacyjnej w przedmiocie najmu; szkoły prowadzone przez Najemcę bądź jego podnajemców zostaną zlikwidowane na terenie Gdyni.

4. do § 12 ust. 1 dodanie zdania drugiego w brzmieniu:

1. (...) Powyższe nie dotyczy podmiotów kapitałowo bądź osobowo powiązanych z Najemcą, podmiotów będących organami prowadzącymi szkoły Cosinus oraz fundacji COSINUS 360.

SANSZI
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
90-720 Łódź, ul. Wólczańska 4a
REGON: 101795731 NIP: 7252076696
ADRES DO KORESPONDENCJI
90-515 Łódź, ul. Wólczańska 81
(1)

PROKURENT

Jacek Picz